



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Nieuwstraat 90
Horst

€ 319.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Hoekwoning



Bouwjaar
1975



Energie label
C



Perceeloppervlakte
230 m²



Woonoppervlakte
100 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Deze hoekwoning met eigen oprit aan de Nieuwstraat 90 in Horst biedt een goede combinatie van ruimte en een praktische indeling. Met een comfortabele woonkamer, een open keuken, bijkeuken en een zonnige tuin op het zuidwesten met eigen berging, is dit een ideale woning voor gezinnen.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van deze woning, waar je wordt verwelkomd in een lichte hal. Hier vind je de meterkast, de toiletruimte en heb je toegang tot de woonkamer. Op de begane grond ligt een doorlopende tegelvloer inclusief vloerverwarming welke bijdraagt aan het comfort van de woning.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De woonkamer aan de voorzijde is ingericht met een comfortabele zithoek en heeft veel natuurlijk licht door de grote raampartij. Aan de achterzijde liggen de keuken en eetkamer, met een schuifpui die zorgt voor extra daglicht en directe toegang tot de tuin. Boven de schuifpui bevindt zich een handmatig zonnescherm, ideaal voor het creëren van schaduw op zonnige dagen.

De keuken is gedeeltelijk betegeld en beschikt over een koelkast, vaatwasser, oven en inductiekookplaat met afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met MDF-wanden, een handige muurkast, aansluitingen voor het witgoed, en een deur die toegang geeft tot de tuin.





Welkom
binnen!











Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. De overloop is afgewerkt met sierpleisterwanden en een gipsplafond, en samen met beide slaapkamers voorzien van doorlopende vloerbedekking.

De grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische kastenwand voor het opbergen van kleding en een loopdeur geeft toegang tot het platte dak. Beide slaapkamers zijn voorzien van behang.

De badkamer is volledig betegeld, afgewerkt met een kunststof plafond en uitgerust met een ligbad met douche, een hangend toilet en een wastafel.









Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. De zolder beschikt over een overloop met knieschotten, die extra bergruimte bieden, en een dakraam voor natuurlijk daglicht. Verder is hier de cv-ketel uit 2007 geïnstalleerd en zijn er volop opslagmogelijkheden. De afwerking bestaat uit doorlopende vloerbedekking, MDF-wanden en een houten plafond.

Graag een extra slaapkamer? Door het plaatsen van een dakkapel is hier een extra slaapkamer of thuishkantoor te realiseren.



Omschrijving

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten, geheel omheind en bereikbaar via een vrije achterom met poort. De buitenruimte is grotendeels beklinterd, voorzien van plantenborders en beschikt over een afdak waar je gezellig kunt zitten en genieten van een kop koffie. Daarnaast is er een praktische berging met elektra en water, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Bovendien is er een aparte opslagruimte, toegankelijk vanuit de carport via dubbele deuren en vanuit de tuin via een loopdeur, uitermate geschikt voor het opbergen van spullen.







Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: deze woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas, dubbel glas en enkel glas
- Isolatie: muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: aanwezig op de begane grond, met uitzondering van de bijkeuken
- Asbest: in de vensterbanken en een klein deel van de afwerking bij de cv-ketel kan mogelijk asbest aanwezig zijn
- Inbouwapparatuur: de inductiekookplaat functioneert niet naar behoren
- Zonwering: deels voorzien van (elektrische) rolluiken voor extra privacy en comfort
- Parkeren: de oprit biedt plaats voor meerdere auto's, waarvan één onder de carport

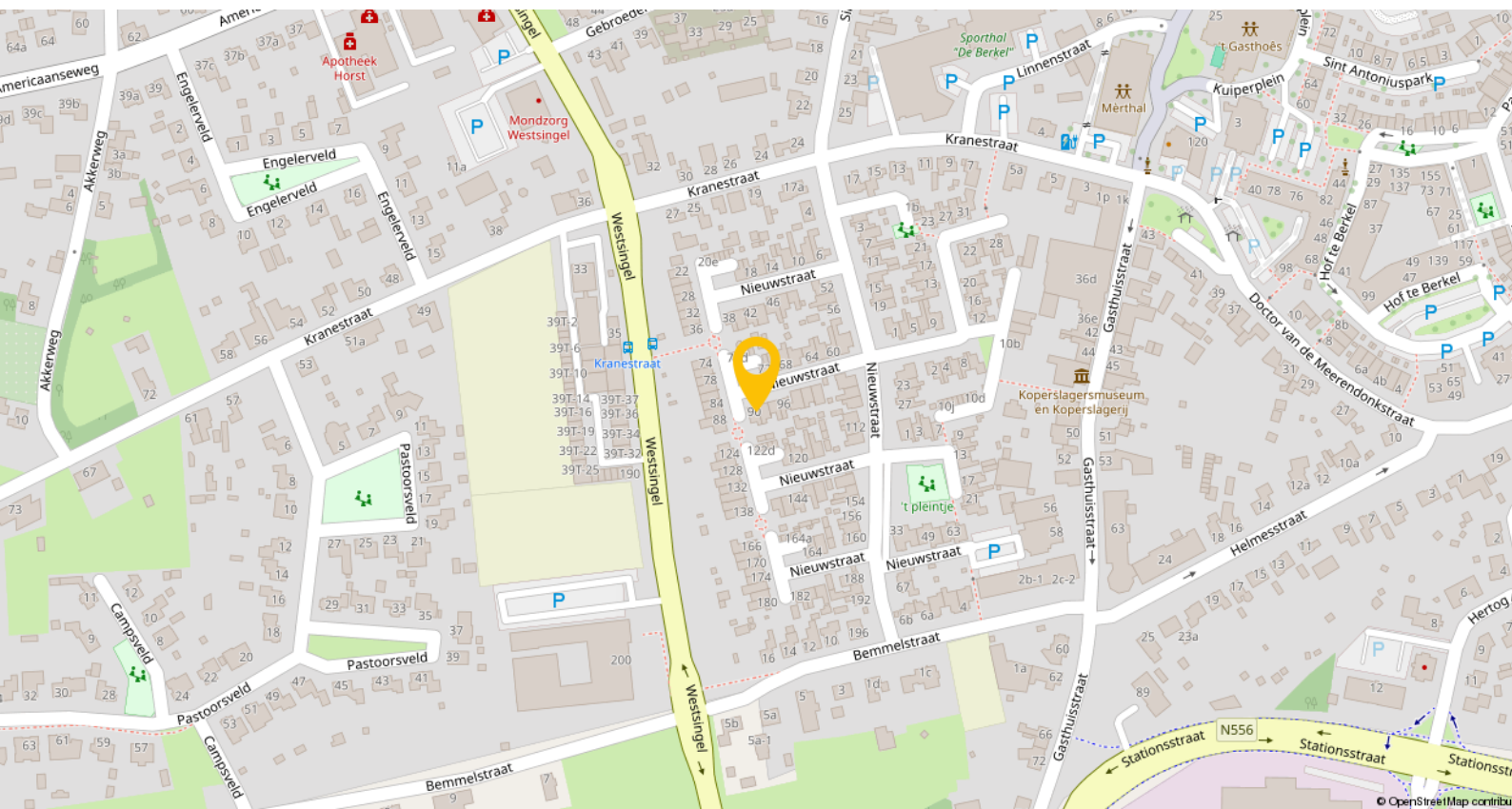
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

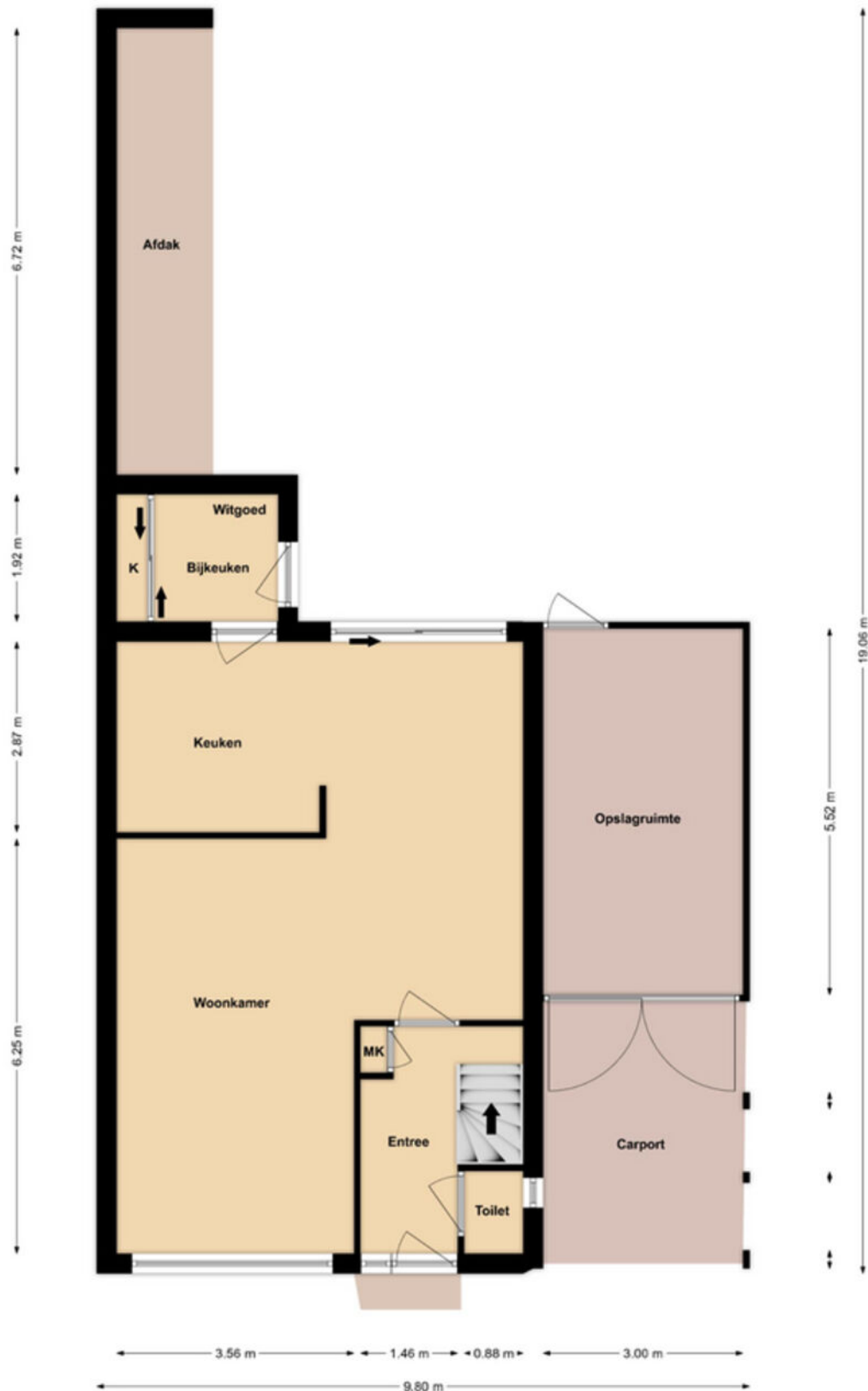


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt, een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, diverse kinderopvanglocaties, een bibliotheek en speciaal onderwijs. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoë's) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

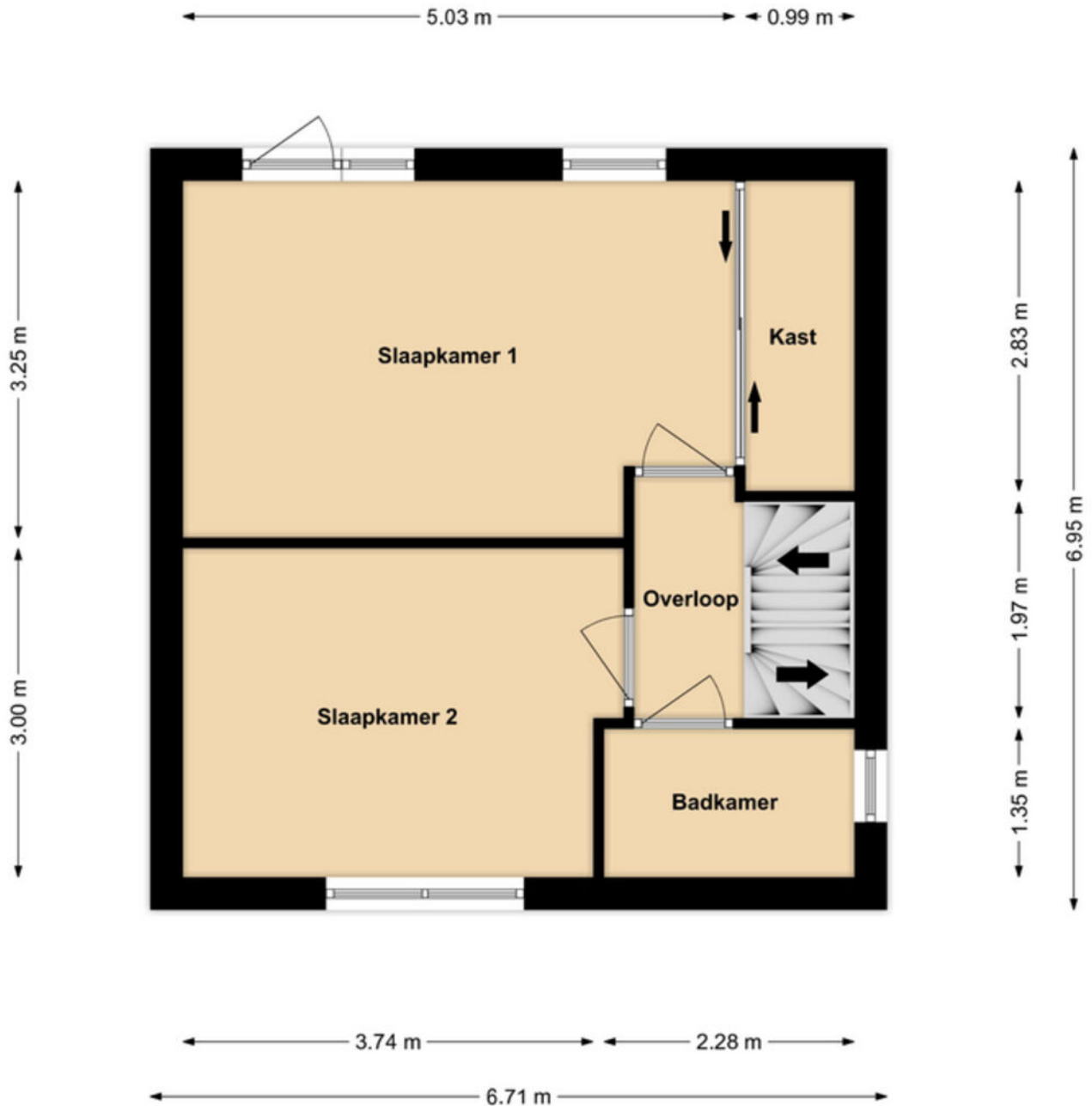
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op slechts circa 4 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Roermond, Eindhoven en Nijmegen. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



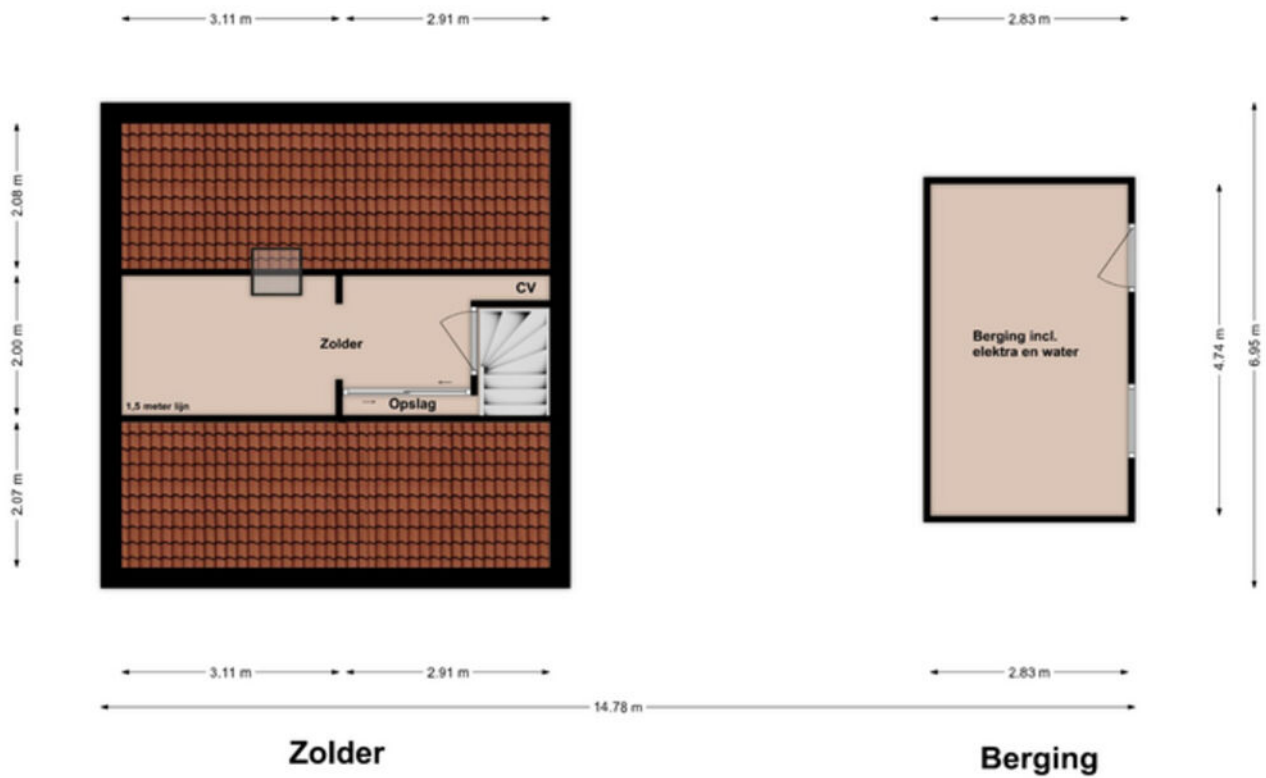
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is nutoegerechtigd

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	M
Perceel	2303

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- schappen slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Schappen in berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

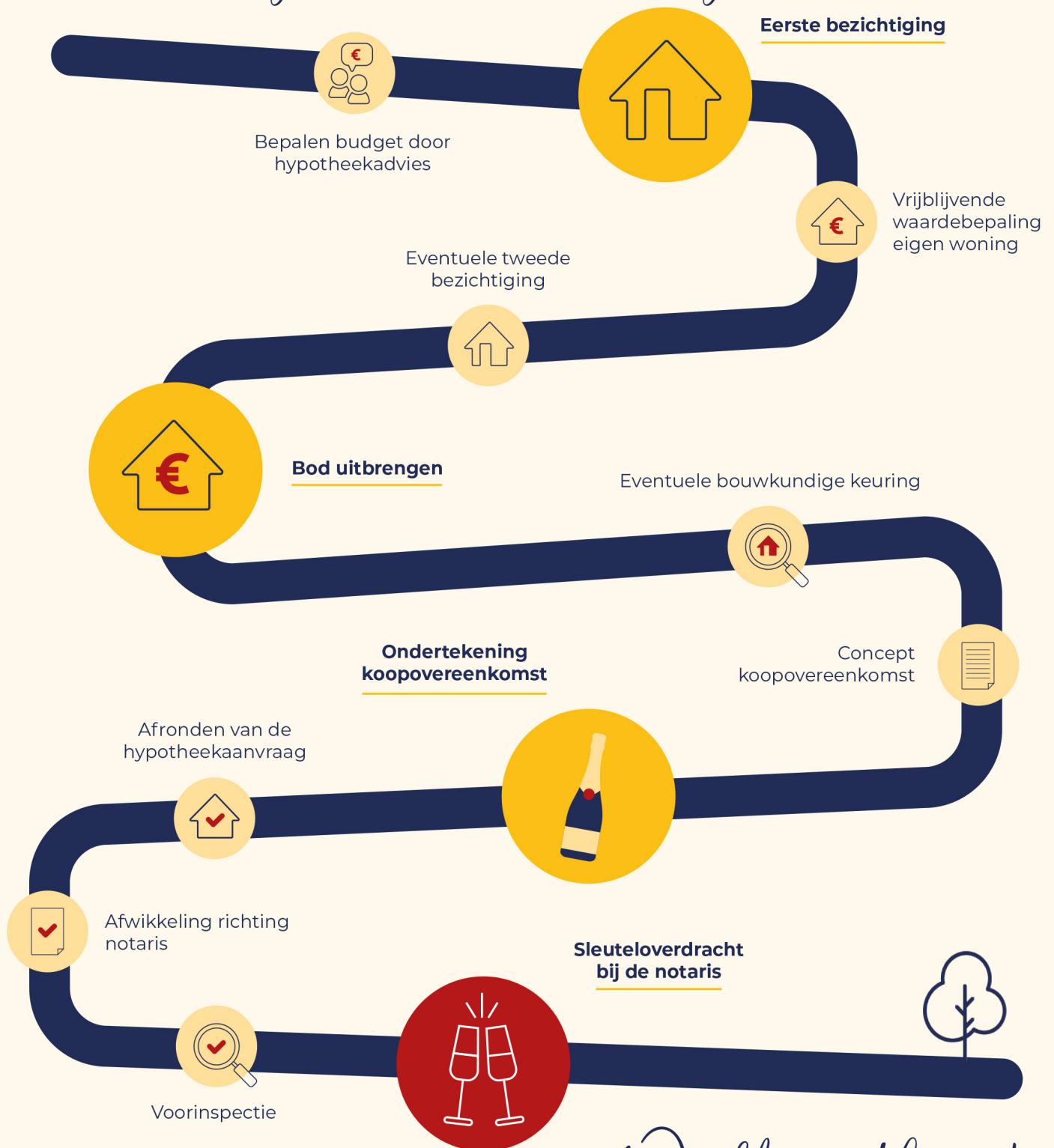
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

